Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**415,90**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**33,50**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**252,60**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**702,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,57	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,6	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,65	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 810,77
- в т.ч. Содержание жилья	2 428,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	15,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	90,52
- в т.ч. Уборка МОП	275,59
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88 462,02
- в т.ч. Содержание жилья	76 309,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	528,19
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 940,47
- в т.ч. Уборка МОП	8 683,92

- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	91 450,33
- в т.ч. Содержание жилья	76 312,12
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	525,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 929,44
- в т.ч. Уборка МОП	8 683,41
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 822,46
- в т.ч. Содержание жилья	2 426,10
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	18,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	101,55
- в т.ч. Уборка МОП	276,10
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	415,9	16 220,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	415,9	1 796,69
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	415,9	598,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	415,9	3 693,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	415,9	5 489,88
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	415,9	19 763,57
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	415,9	948,25
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	415,9	7 635,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	415,9	5 839,24
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	415,9	15 521,39
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	415,9	1 547,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	415,9	5 939,05

ОИ ХВ	ежемесячно		415,9	528,19
ОИ ГВС	ежемесячно		415,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		415,9	2 940,47
Итого				88 461,98

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,34	415,9	21 671,82
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	415,9	870,23
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	415,9	543,29
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,59	415,9	2 957,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	415,9	879,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,43	415,9	37 087,16
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	415,9	994,76
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	415,9	7 481,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	415,9	567,10
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,79	415,9	13 944,59
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	415,9	1 679,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,65	415,9	3 235,07
ОИ ХВ	ежемесячно		415,9	528,19
ОИ ГВС	ежемесячно		415,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		415,9	2 940,47
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			415,9	-631,90
Сверхнормативный ОДН ГВС			415,9	0,00
Итого				**94 749,02**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00